

# Le Quotidien

## MAGAZINE

Cahier spécial du Quotidien Jurassien

NE PEUT ÊTRE VENDU SEPARÉMENT



# Immobilier

- **Les bonnes affaires à faire**
- **Rénover ou construire**
- **Placer son argent dans la pierre**

## Balade

Le tour de la région depuis ses points de vue

pages 4-5

## Art de vivre

Delémont • J'habite dans une maison Minergie

pages 26-27

## Gastronomie

Rebeuvelier • Quand l'entrecôte se fait fameuse

pages 6-7







## Ecologiquement conscient, habiter sainement

**Des panneaux rouges et des lames en bois**, assemblés en un grand cube, pour s'abriter et construire son foyer. A Delémont, un couple a choisi de vivre écologique, dans une maison Minergie.

TEXTES: JULIE SEURET  
PHOTOS: DANIELE LUDWIG

«**E**n général, si on trouve, que quelque chose n'est pas beau, on ne vous le dit pas», plaisante Lise, propriétaire d'une maison Minergie sise sur les hauts de Delémont.\* Depuis que la famille est installée dans son logis, la maîtresse de maison ne récolte que des avis positifs.

Mais au moment de la construction, Lise était un peu inquiète du résultat final. Avec sa forme pure et ses matériaux inhabituels, la maison est originale, sans pour autant détonner dans ce quartier résidentiel moderne. Une surface chauffée de 180 m<sup>2</sup>, modulée en pièces, à l'envi, comme un loft. Si l'enveloppe est si particulière, le fonctionnement de la bâtisse ne l'est pas. Sensibles aux préoccupations écologiques, ses occupants l'ont choisie respectueuse des normes Minergie et ne se sont pas arrêtés là.

### De la souplesse et de l'énergie

Le but premier des propriétaires: s'affranchir complètement des énergies fossiles. «On ne pouvait pas louer une maison Minergie, alors on a choisi de la construire. Ça correspondait vraiment à nos aspirations», explique la propriétaire. Le cube répond aux normes exigées par le label. L'isolation est renforcée, l'énergie alternative encouragée par la pose de panneaux solaires et une

### Mieux penser son chez-soi

«Minergie consiste en un calcul, que l'on réalise avec un logiciel. On doit voir ou revoir tous les détails d'une construction, afin que sa consommation d'énergie soit environ 60% moins importante que celle d'une maison traditionnelle», explique l'architecte delémontain Jean Châtelain. Concrètement, une maison utilise à peu près 240 mégajoules par mètre carré et par année. Avec Minergie, cette valeur descend à 144 mégajoules

par m<sup>2</sup> et par an. Ces économies sont principalement possibles grâce à une très bonne isolation et à la ventilation contrôlée. Ces mesures permettent principalement de limiter les déperditions d'énergie. Minergie est en fait un label que l'on accorde aux nouveaux bâtiments de tout type – maison individuelle, PPE, école, commerce, hôpital – ou aux rénovations qui correspondent à ces standards. Le label promet un meilleur confort thermique, une valeur ajoutée non négligeable sur le bien immobilier et des économies d'énergie. S'il y a des normes à respecter, l'appellation ne restreint en rien les formes et matériaux de construction à disposition de l'architecte et des maîtres d'ouvrage. Ils restent libres dans la conception du bâtiment.



ventilation a été installée. «Avec cette ventilation permanente, on n'est plus obligé d'ouvrir les fenêtres, l'air est constamment renouvelé. On lutte ainsi contre toute déperdition d'énergie», détaille Lise.

L'architecte delémontain responsable du projet, Jean Châtelain, propose à ses clients d'aller encore plus loin: «Nos maisons sont conçues pour éviter les dépenses inutiles en énergie. Au sud, on installe de grandes baies vitrées pour profiter de l'énergie solaire. Au nord en revanche, les pièces n'ont pas de fenêtre et ne sont pas chauffées. On appelle ça les zones froides, dans lesquelles on organise les pièces de fonction: buanderie, cellier ou entrée par exemple.» Un concept qui a séduit les propriétaires du cube rouge. «Ne pas chauffer les pièces où on ne vit pas: c'est un principe qui nous a vraiment plu.»

Maison écologique certes, mais aussi pratique? «Il faut apprendre à habiter cette demeure. Par exemple, mon dressing est en zone froide alors je sors mes vêtements le soir précédent pour éviter les frissons», s'amuse Lise. Les lieux de vie – salon, cuisine, chambres, bureau – sont chauffés par une pompe à chaleur et par des panneaux solaires. La production d'énergie est calculée pour correspondre à la consom-

mation: dans le bureau de Jean Châtelain, on appelle ça le bilan o.

### On y vit mieux?

Pour l'instant, les propriétaires ont peu de recul sur les coûts de chauffage, vu qu'ils n'ont pas passé d'hiver dans la maison. «Jusqu'à aujourd'hui, nous nous sommes beaucoup servi de la chaleur qui entre par les vitres orientées au sud. Depuis que nous sommes installés dans cette maison, nous n'avons pas de regret, mais plutôt du plaisir», commente Lise. Elle ne se lasse pas des petits trucs écologiques qui font son quotidien, comme «de savoir que l'on utilise l'eau du récupérateur de pluie et non celle du réseau quand on tire la chasse d'eau».

Pour Jean Châtelain, une maison Minergie est plus confortable «L'air que l'on respire est constamment renouvelé sans qu'il n'y ait de courants d'air. Le bruit est aussi nettement atténué dans ce type d'habitat.» Les habitants du cube rouge de Delémont sont même persuadés que dans un futur proche, ces normes deviendront une obligation. Ils regrettent toutefois une politique de subvention trop brouillon et le manque de volonté politique pour favoriser ce genre de construction. A 613 francs le mètre cube, le prix de ces habitats écologiques n'est pourtant pas exorbitant.

## CORNOL / A VENDRE

### MAISON FAMILIALE NEUVE

Parcelle de 822 m<sup>2</sup>  
Maison 885 m<sup>3</sup> SIA

Quartier calme et ensoleillé à 50m de la forêt, sous-sol, PAC géothermie, 6 1/2 pièces, verrière, cheminée de salon, grande terrasse de 130m<sup>2</sup>. Garage en annexe de 32 m<sup>2</sup>

Loyer garanti (3 ans) CHF 920.-/mois  
sans les fonds propres

Cédule hypothécaire à disposition

construction  
**F. Beuchat**

Tél. 032 462 29 13  
Fax 032 462 29 89  
Mobile 079 425 31 90  
fbeuchat@swissonline.ch

**Piscines-Plaisir sàrl**  
CH-2822 Courroux

Rte Principale 32  
Mobile +41 (0)78 743 69 77  
www.piscines-plaisir.ch

Construction de piscines • Spas • Saunas • Solariums • Abris de piscines  
Pompes à chaleur • Bains de vapeur • Produits d'entretien • Services

Ce sont les installations alternatives, comme les panneaux solaires, le récupérateur d'eau de pluie, qui font grimper les coûts. A Jean Châtelain de conclure: «Le souhait que je formule pour ces maisons évolutives, c'est une augmentation du prix de l'eau et de l'énergie. Aujourd'hui leurs coûts n'incitent pas à vivre plus écologiquement.» ■

\* Prénom d'emprunt

### Plus d'infos

Bureau d'étude  
Jean Châtelain S.à.r.l.  
2, rue de Chaux,  
2800 Delémont  
Tel. 032 423 30 10  
www.jean-chatelain.ch  
www.minergie.ch