

34 35 36 37 38 39 40 41 42

Habitat et Jardin

Les sculptures végétales

5

Salles de bains: faire entrer le rêve dans un budget

11

Cambriolé? Non merci!

19

Un patio à Magnedens

21



Un supplément de

LA LIBERTÉ

20 avril 2005

A l'origine du projet de cette maison expérimentale créée par l'architecte Jean Chatelain à Courtételle se trouve la volonté d'utiliser les avantages des modes de construction industriels au profit de la maison familiale. Le concept développé en collaboration avec l'ingénieur Jean-René Migy est une maison formée de deux boîtes, l'une (extérieure) en acier et l'autre (intérieure) en bois, la seconde étant enfilée dans la première comme un tiroir dans une commode.

Jean Chatelain définit la partie extérieure du bâtiment comme un hangar. Il comprend tous les éléments porteurs de la maison. C'est une des expériences tirées des constructions industrielles: les structures porteuses en acier sont celles qui sont les plus avantageuses. Et pourquoi avoir choisi un re-

vêtement métallique qui rouille? «Précisément parce qu'il ne nécessite aucun entretien», explique l'architecte. Et cela même après des décennies.

A l'intérieur du hangar se trouve une «boîte» construite en bois, un matériau reconnu pour ses qualités en matière d'isolation. Il s'agit de la partie chauffée du bâtiment. Pourquoi avoir une partie chauffée et une partie non chauffée? Jean Chatelain s'est rendu compte qu'une partie importante de l'es-

pace d'habitation n'est en réalité destiné qu'au rangement des vêtements, aliments ou autres objets de la vie quotidienne. Cet espace n'a pas besoin d'être chauffé.

LE LIT AU CHAUD, L'ARMOIRE AU FRAIS

Chez les Chatelain, la cuisine est ainsi divisée en deux parties: l'une, chauffée, dans laquelle on prépare les plats et on mange, et l'autre, non chauffée, dans laquelle on

conserve tous les aliments. Il en va de même pour la chambre à coucher: le lit se trouve dans la boîte chauffée, mais la garde-robe est située à l'extérieur, dans le hangar! A chaque fois, une porte permet de relier les deux parties de la pièce.

De nombreux autres aspects contribuent encore à réduire considérablement la consommation d'énergie. La façade sud est entièrement vitrée pour laisser entrer la chaleur du soleil, alors que la façade nord est composée de deux peaux: celle du hangar et celle de la boîte en bois. Séparée par un espace vide de 2 m 50 (locaux de rangement), ces deux peaux offrent une excellente isolation du côté nord du bâtiment.

PASSER DE DEUX À DIX PIÈCES PRESQUE SANS EFFORTS

Un autre avantage de la maison Chatelain réside dans sa grande souplesse d'aménagement. Le sol en parquet a été entièrement posé avant les cloisons intérieures. Celles-ci sont également en bois et aucune n'est porteuse: elles peuvent être démontées aisément. Sans avoir à réaliser de grands travaux, la famille pourra donc changer le nombre et la forme des pièces, par exemple au moment où l'un des enfants s'en ira. La maison Chatelain est modulable: elle peut contenir de deux à dix pièces, voire deux appartements. Avec les années, elle peut ainsi répondre à l'évolution des modes de vie et des structures familiales.

Daniel Rieder
Le Quotidien Jurassien

UNE MAISON CONSTRUITE EN QUATRE MOIS

Grâce aux éléments préfabriqués notamment, la maison Chatelain peut être bâtie en quatre mois seulement. Ceci présente deux avantages. Le premier est financier: les intérêts intercalaires sont de courte durée. Le second est opérationnel: dans le domaine de la construction, on sait qu'une période courte entre le projet et sa réalisation permet d'atteindre les buts recherchés avec plus d'exactitude. Plus le chantier est long, plus des obstacles et des problèmes sont susceptibles de faire leur apparition (protection du chantier pour des longues périodes, etc.).

(dr/LQJ)



Une boîte chaude glissée dans une boîte froide. Photo BIST

Une maison d'architecte est habitée par la famille de celui-ci. Deux ans après, Jean Chatelain fait le bilan.

Une centaine de personnes ont visité ma maison. «Je pense, estime l'architecte, qu'une dizaine de clients potentiels l'ont vue. Selon des petits sondages que j'ai pu faire, il s'avère que les gens sont refroidis (c'est le cas de le dire) par les éléments suivants:

- grandes baies vitrées = moins d'intimité
- division de la maison avec des zones froides = moins de confort de tous les jours (en hiver, les portes doivent être refermées régulièrement vers les zones froides)
- esthétique qui peut choquer les voisins et les visiteurs
- prix pas particulièrement bas (on ne peut pas construire cette maison pour moins de 400 000 francs toute équipée).

Deux nouvelles maisons sont actuellement prêtes à être construites (respectivement à Courgenay et Delémont). La première sera terminée en juillet 2005 et la seconde en août 2005.

Ce qui a convaincu:

- une maison différente, souple, respectueuse de l'environnement, chaleureuse et lumineuse. Le coût n'est actuellement pas un critère de choix.»



L'absence de parois porteuses assure une grande souplesse. Photo Susanne Hersperger

Il y a deux ans que la famille Chatelain habite ce château des temps modernes et elle peut faire un bilan des premières expériences.

L'entretien est particulièrement facilité au niveau des fenêtres (grandes surfaces à la place de petits carreaux) et au niveau des sols (grandes surfaces également sans recoins).

C'est le confort qui s'avère être une grande découverte: la ventilation contrôlée permet d'avoir un confort supplémentaire très marqué (régularité dans la température,

pas d'odeurs persistantes, ça sent le frais à toute heure).

L'esthétique particulière permet de s'identifier, même les enfants en font des dessins fréquemment... La famille est satisfaite de l'esthétique.

Ce qui plaît particulièrement aux Chatelain, c'est une consommation ridiculement basse (actuellement moins de 300 francs par année pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire).

Ce qui pourrait être mieux? «Le coût de construction aurait pu être plus bas si nous avions passé plus

de temps à optimiser chaque élément.»

A ce jour la famille n'a pas encore expérimenté la souplesse d'affectations et la redistribution des surfaces. Mais les Chatelain savent comment ajouter deux chambres si cela devait devenir nécessaire dans l'immédiat (frais de transformation: environ 1 500 francs). Dans les projets à plus long terme, l'installation d'un 2 pièces dans la maison avec entrée séparée, nouvelle cuisine et terrasse de plain-pied ne devrait pas coûter plus de 15 000 francs.

EWI



Matériaux de construction

Tout pour la construction!

Bois, carrelages et aménagements extérieurs

Villars-sur-Glâne
rte du Petit-Moncor 11
026 460 81 60
www.hgc.ch

Sévaz
La Guérite
026 663 22 44
www.hgc.ch

Chaque mardi soir à
Villars-sur-Glâne
nos expositions sont
ouvertes jusqu'à 20 h.



A CHAQUE MÉTIER, SA SOLUTION.

Nissan Ateon: Dès Fr. 38 076.-*

Nissan Cabstar: Dès Fr. 25 818.-*

Nissan Interstar: Dès Fr. 30 240.-*

Nissan Primastar: Dès Fr. 26 200.-*

Nissan Kubistar: Dès Fr. 16 650.-*

Nissan Pickup: Dès Fr. 30 567.-*

Garage de l'Autoroute, J.-F. Lacilla SA
1753 MATRAN - Tél. 026 409 70 80 - Fax 026 409 70 81

NISSAN SHIFT_expectations